FUN TO STAY

ホテルステイで
北海道を堪能する

特集

札幌ホテル by グランベル

北海道への旅の始まりを彩る、新たな滞在拠点が札幌駅北口に誕生した。
「札幌ホテル by グランベル」は、天然温泉スパや北海道らしい空間デザイン、美食を通して、この土地ならではの魅力に出合えるホテルである。札幌の中心地から北海道の今を感じる、贅沢な滞在がここにある。

北海道の旅路を紡ぐプレミアムホテル



国内外から訪れる旅行者や
ビジネス客を温かく迎え入れる

市街地最大級のプレミアムホテル

2025 年 3 月に開業した「札幌ホテル by グランベル」。地上 26 階・605 室を擁する市街地最大級のスケールを誇る、プレミアムホテルだ。ガラスを基調としたモダンな外観は、札幌の街並みに新たな表情を加えている。

ホテルが位置する札幌駅東側エリアでは、北海道新幹線の延伸を見据えた再開発が進んでおり、今後さらなる発展が期待されている。支配人の岡村和樹氏は、「私どものホテルが開業して以降、この一帯は『サツエキイースト』と呼ばれるようになりました」と話す。現在はインバウンドを中心に多くの宿泊客が訪れる一方、ホテル周辺ではキッチンカーの出店など、地域に開かれた取組みにも力を入れている。岡村支配人は「宿泊のお客様だけでなく、近隣で働く人や地域住民が気軽に立ち寄れる場として、このエリアを盛り上げていきたいです」と語り、旅人と地域の人々が行き交う、街の拠点をめざしていく。



鹿島建物管理概要

管理開始：2024年11月
管理内容：設備管理業務
管　　轄：北海道支社

建築概要

施設名称：札幌ホテル by グランベル
所 在 地：北海道札幌市東区北6条東2丁目2-2
主要用途：宿泊施設
設　　計：プランテック
　　（構造設計協力：鹿島建設）
施　　工：鹿島建設

面　　積：敷地面積 5,700㎡
　　延床面積 37,450㎡
階　　数：地上26階/地下2階
構　　造：鉄骨造 一部 SRC造

北海道のぬくもりに包まれるくつろぎ空間

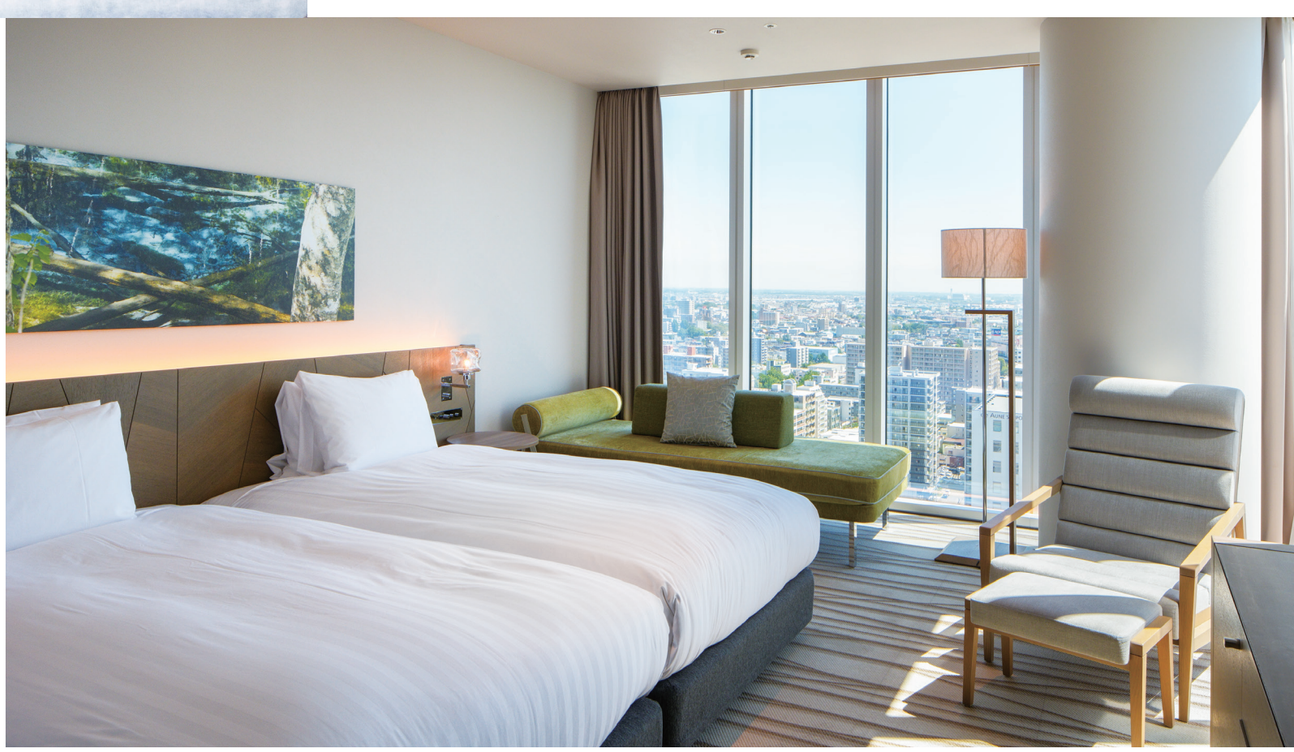
エントランスを抜けると、館内には木のぬくもりを感じる空間が広がる。客室やスパエリアのインテリアには道産材を活用し、都市型ホテルでありながら心を和ます設えとなっている。

チーフの市瀬氏は、「お客様にゆっくりと身体を休めていただける空間をめざしました」と語る。全室 24 ㎡以上のゆとりある設計に加え、オリジナルデザインを採用。カーペットには白樺をイメージした柄をあしらい、道産家具を配置した客室内には札幌の写真家・岸本英雄氏の写真をディスプレイするなど、随所にこの土地ならではの意匠が散りばめられている。足元から天井まで開かれた窓からは、くつろぎながら札幌の街を見渡すことができる。

なかでも特徴的なのが、遊び心をくすぐる 2 段ベッドを備えた「テラス 2 段ベッド付ツイン」だ。専用テラスでは四季折々の景色や澄んだ空気を身近に感じることができ、街なかとは思えない開放感にひたれる。



全6室の「テラス2段ベッド付ツイン」。
家族やグループでの滞在に最適



コーナージュニアスイート。2面の大きな窓から自然光が差し込み、開放感あふれる空間。札幌の街並みを眺めながら、ゆったりとくつろげる









1・2. ラウンジでは、リクライニングチェアや小上がり、ソファやカウンター席など、
気分に合わせてくつろぎスペースを選べる
3・4. 札幌軟石や道産木材を配した温かみある大浴場。ガラス張りの開放的な空間で、
約40度の心地よい湯を満喫できる。オートロウリュ付きのドライサウナと外気浴スペースも備える

ととのう・くつろぐ・あじわう、特別な滞在時間

地上100mに広がる天然温泉スパ

25 階に位置するスパエリアは、まさに天空に浮かぶようなリフレッシュ空間だ。地上約 100m の開放的な空間には、天然温泉の半露天風呂をはじめ、サウナや水風呂、外気浴スペースを備えている。昼は広い空と街並みを、夜はきらめく夜景を眺めながら、思い思いの時間を過ごすことができる。

湯上がりには、隣接するスパラウンジへ。人気の“サ飯”を味わいながら、温泉やサウナで整った身体と心をゆっくりと満たしてくれる空間だ。

また、スパは宿泊者だけでなく日帰り利用も可能。観光やビジネスで訪れる人々に加え、地域住民も利用できる開かれた施設として、新たな憩いの場となりつつある。

旅を彩る北海道の美食

旅の楽しみの一つである食事もまた、このホテルを語る上で欠かせない魅力だ。最上階 26 階のレストラン&バーでは、北海道の旬の食材を活かしたひと皿や、アイヌ語でネーミングされたカクテルなどを堪能できる。眼下に広がる街の灯りが、札幌の夜のひとときを華やかに演出してくれる。

翌朝は、1 階レストランの朝食ビュッフェへ。新鮮な海鮮をはじめ、味噌ラーメンやスープカレーといった名物グルメ、道産食材を使った和洋多彩なメニューが 70 種以上並び、この土地ならではの味覚を存分に楽しめる。

札幌の街を望み、天空の温泉に癒やされ、美食を味わう。「札幌ホテル by グランベル」で過ごす時間は、滞在をより深く印象的なものへと彩ってくれる。



暖炉を囲む開放的な空間で味わう朝食ビュッフェ。ライブキッチンでは天ぷらやオムレツなど、できたての料理が供される



北海道バル&バームーン
ライトのカクテル
（イヤイライケレ
〜2027年1/22まで）

100年
をまもる対談

札幌ホテル by グランベル
×
鹿島建物

ホスピタリティで紡ぐ建物管理

2025年3月に開業した「札幌ホテル by グランベル」。その舞台裏では、ホテル運営に携わるスタッフと設備管理を担うパートナーが連携しながら、ホテルづくりに取り組んできた。立ち上げ時の苦労や日々の連携、そしてホテルに込める思いについて話を聞いた。



癒しの空間を支える“チーム”の力

岡村様　当ホテルは当初の予定より開業時期が前倒しとなり、準備期間は非常にタイトでしたが、鹿島建物の皆さんをはじめ多くの方々の協力によって無事に開業を迎えることができました。

市瀬様　私は 2025 年 2 月から立ち上げに参加しましたが、着任当時は水道も通っておらず、使えるのは電気だけという状態でした。お客様をどうお迎えし、どのように館内をご利用いただくのか、すべてが手探りでしたね。

前澤　鹿島建物は 2024 年 11 月から現地に入りました。開業まで 1 ヵ月を切ってからは、本当に慌ただしかったです。ただ、ホテルは実際に運営が始まって初めて見えてくる課題も多く、現在は「もっと使いやすくするにはどうすればいいか」という視点で提案を続けています。

岡村様　このホテルは「北海道滞在の拠点となるホテル」をコンセプトに計画されました。観光やビジネスの後に、ゆっくり身体を休めていただける空間をめざしています。

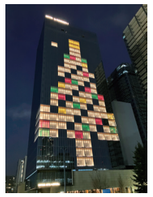
市瀬様　当ホテルの特徴の一つが天然温泉です。地下約 1,000 メートルから湧出する温泉を 25 階のスパまで汲み上げています。旅の疲れを癒やしていただくための工夫を随所に取り入れています。

前澤　実はこの温泉、設備管理の面では非常に難易度が高いんです。鉄分やマンガンの成分が含まれているので、その影響で設備への負荷も大きく、開業後には部品交換が必要になることもありました。その分、お客様からの評価は非常に高く、ホテルを象徴する魅力の一つになっています。

市瀬様　新規開業は私にとって初めての経験でしたが、前澤さんたちの存在は本当に大きかったですね。同世代だからこその話しやすさもあり、とても心強かったです。

前澤　開業当日には、ホテルスタッフの皆さんが組む円陣に、私たち設備管理チームも加えていただきました。「同じ目標に向かうチームの一員なんだ」と実感した瞬間でした。

市瀬様　お客様に喜んでいただきたいという思いは同じですからね。その象徴的な取組みの一つが、開業前のクリスマスに実施した「ウインドウアート」でした。客室の照明を使い、ホテル全体を巨大なクリスマスツリーに見立てる企画です。準備で忙しいなかでも、「せっかくだから何かおもしろいことをやろう」とスタッフから声が上がりました。



岡村様　立場や経験に関係なく、誰もが自由に意見を出せる環境を大切にしています。いいアイデアはどんどん取り入れ、まず挑戦してみる。その積み重ねが、より良いホテルにつながると思っています。

前澤　その文化は私たちにも伝わっています。「こうすれば現場やお客様のためになるのでは」と感じたことを気軽に相談できます。実際に耳を傾けてもらえるので、一緒にホテルを育てていくチームの一員だと実感しています。

市瀬様　開業直後の本当に大変な時期、お客様から「楽しい滞在でした。スタッフの皆さんも頑張ってください」というお手紙をいただいたことがありました。数か月間の苦労が報われたような気持ちになり、思わず涙が出ました。

岡村様　私たちがめざしているのは、単なる旅の拠点ではなく、「このホテルに泊まるために北海道へ来た」と言っていただける存在になることです。素晴らしい建物や設備に、私たちのサービスを重ねることで、ホテルそのものを目的地に育てていきたいと思っています。

前澤　私たち設備管理チームの目標は、施設や設備に関する不安をできるだけなくし、ホテルスタッフの皆さんが安心してお客様対応に集中できる環境をつくることです。

岡村様　お客様に心豊かな時間を過ごしていただくこと。その思いを全員で共有しながら、これからもより良いホテルをめざしていきたいですね。



札幌ホテル by グランベル
支配人
岡村 和樹 様



札幌ホテル by グランベル
チーフ
市瀬 佑希 様



鹿島建物総合管理 北海道支社
札幌ホテル by グランベル管理事務所
所長
前澤 渓人

ハードとソフトに寄り添い、快適な滞在を支える