【建築概要】

名　　称：川崎フロンティアビル
所　　在　地：川崎市川崎区駅前本町11番地2
建物用途：事務所・店舗・駐車場
敷地面積：1,478.94㎡(447.37坪)
建築面積：1,036.71㎡(313.60坪)
延床面積：13,997.08㎡(4,234.11坪)
規　　模：地下1階、地上12階
構　　造：S造(CFT柱採用)・SRC造
高　　さ：53.25m
駐　車　場：19台(身障者用1台)、荷捌き用1台
事　業　主：鹿島建設株式会社・川崎商工会議所
設計監理：鹿島建設株式会社　横浜支店
施　　工：鹿島建設株式会社　横浜支店
竣　　工：2012年7月

【設備概要】

受変電設備：三相3線6.6kV、1回線
自家発電設備：防災用非常用発電機、小型発電機(45kVA程度、2基)の設置スペースあり(屋上)
テレビ共聴設備：地上波デジタル・BS・CS対応、CATV引込み可能
給排水衛生設備：給湯室(2階以上各階、電気式)、多機能トイレ(1階)
防犯設備：非接触型ICカードによる入退出管理
昇降機設備：乗用エレベーター(定員15人、105m/min)：4基
　　非常用エレベーター(定員17人、105m/min)：1基

【貸室概要】

貸室面積：1階(店舗)：457.88㎡(138.50坪)
　　4～10階(事務所)：822.14㎡(248.69坪)
天　井　高：基準階(4～12階)：2,800mm
OAフロア：100mm
床　荷　重：基準階(4～12階)：500kg/㎡(4,900N/㎡)
OA電源容量：50VA/㎡
電話・通信設備：各階EPS内に端子盤
　　光ケーブル(地下MDFまで引込み)
照明設備：机上面平均照度750lx(自動調光機能あり)
空調設備：冷暖フリービルマルチ型ヒートポンプパッケージシステム(事務室部分)個別空調増設対応可能

【その他】

本敷地の一部は、京浜急行大師線の連続立体交差事業(都市計画名称:「川崎都市計画都市高速鉄道京浜急行大師線」、事業認可:平成6年3月(神奈川県告示第263号))区域に含まれております。
優良建築物等整備事業の適用を受けております。

鹿島

鹿島建設株式会社
開発事業本部

〒107-8348
東京都港区赤坂6-5-11
TEL：03-5544-1148

横浜支店 営業部 テナント担当

〒220-0012
横浜市西区みなとみらい3-3-3
横浜コネクトスクエア7階
TEL：045-641-8856

鹿島建物

鹿島建物総合管理株式会社
マネジメントサービス本部　PMサービス部

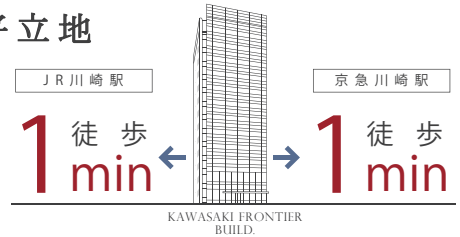
〒104-0061
東京都中央区銀座6-17-1　銀座6丁目-SQUARE
TEL：03-6748-7942

※本パンフレットの掲載内容は2024年6月現在のものであり、今後変更となる場合があります。

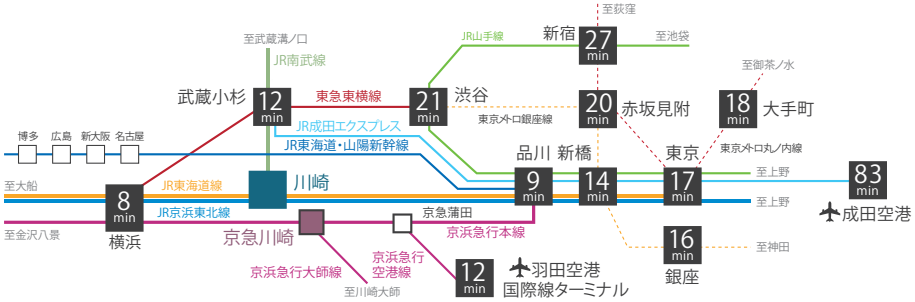
川崎フロンティアビル
Kawasaki Frontier Build.

STATION FRONT

ビジネスを加速させる好立地



羽田空港至近、2駅5路線のマルチアクセス



※図中の数字は川崎駅からの最短の所要時間を示しています。
乗換え・待ち時間などは含まれておりません。

CONFERENCE

12人から300人まで収容できる全6区画の貸会議室「KCCIホール」

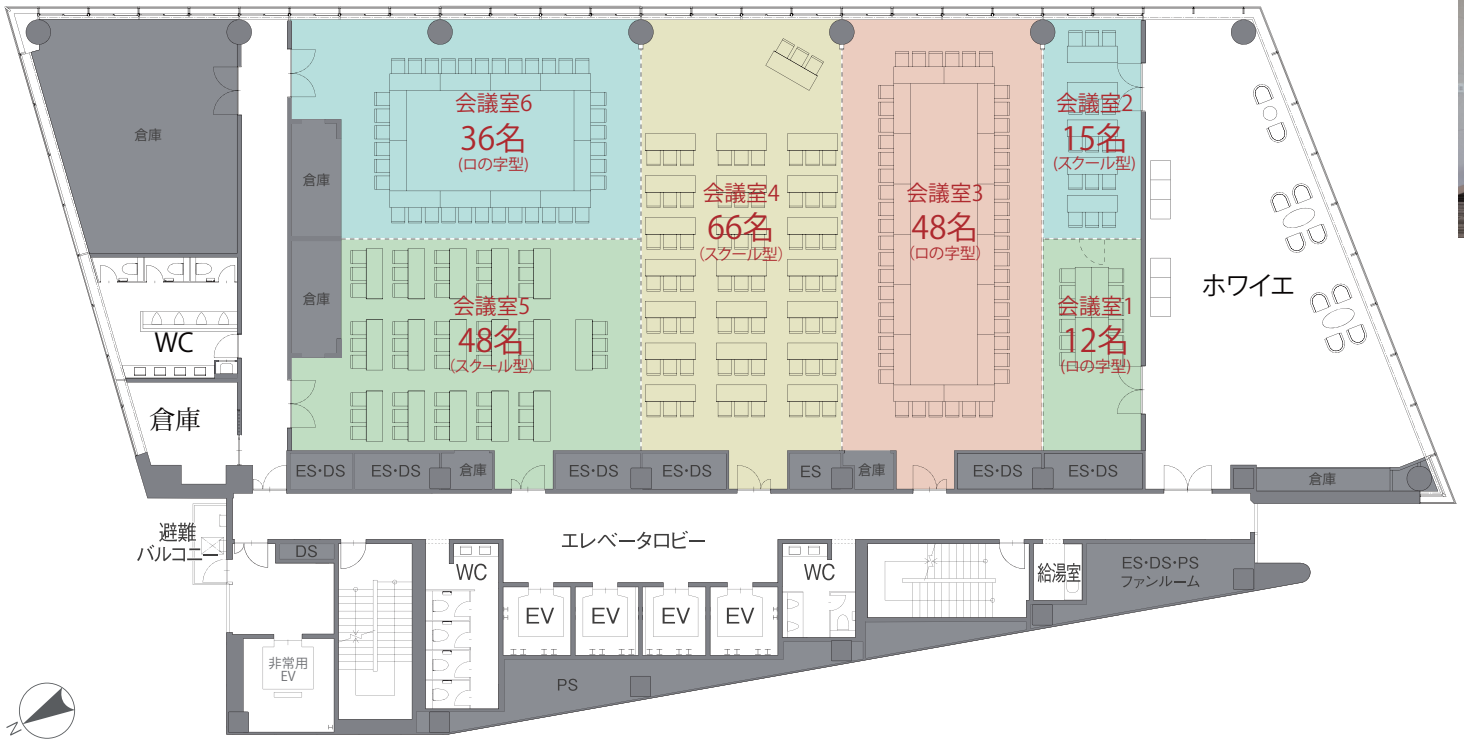
2階貸会議室「KCCIホール」

ホワイエ

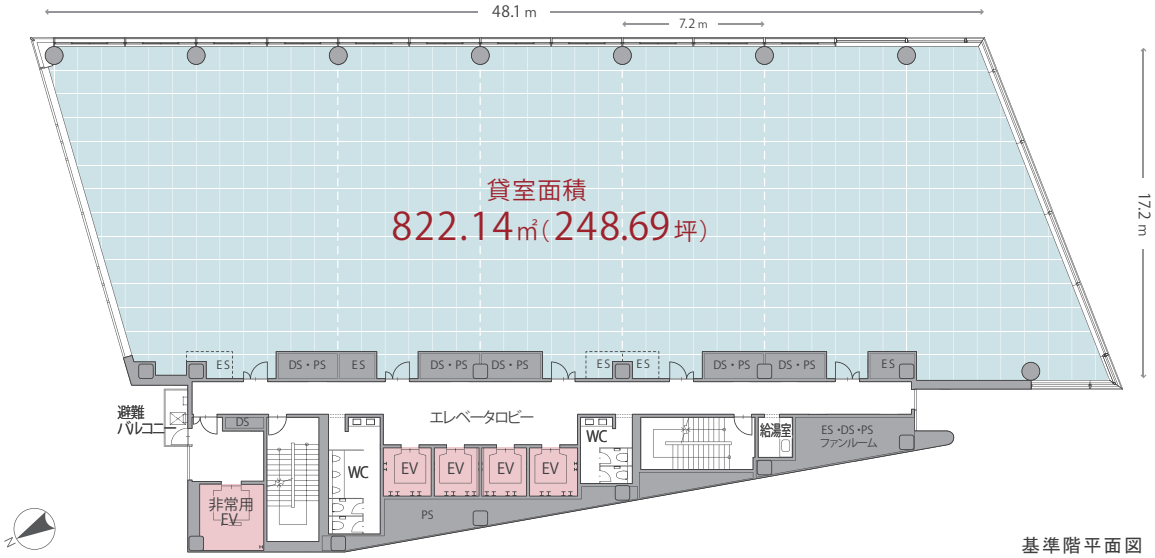
KCCI HALL OUTLINE　KCCIホール概要

■利用時間：9時～21時　（年末年始・法定点検日等を除く）

	会議室1	会議室2	会議室3	会議室4	会議室5	会議室6	KCCIホール ※2階全フロア
面積	27.4㎡	29.5㎡	117.2㎡	117.2㎡	99.5㎡	103.5㎡	494.3㎡
定員（スクール型）	15人	15人	66人	66人	48人	48人	着席/300人
定員（ロの字型）	12人	12人	48人	48人	36人	36人	立食/300人



OFFICE FLOOR



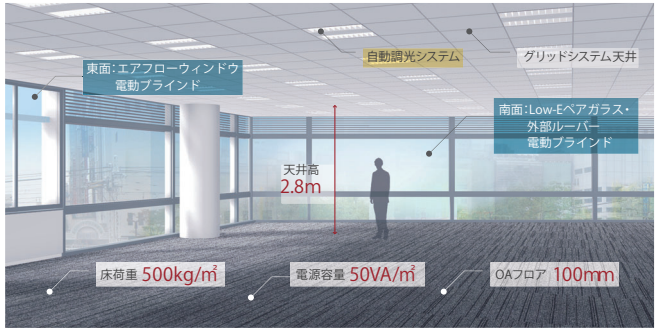
基準階平面図

広大な無柱空間と天井高が創出するオフィス空間

1フロアの貸室面積822.14㎡(248.69坪)、天井高2.8mのゆとりあるオフィスフロア。
コア部分を西側に配し、3方向に窓を確保しており、
レイアウト自由度の高い効果的な空間設計を採用しています。

開放的な空間を演出する開口部

南面は全面ガラス張り、東面は開口約2mに腰壁を設け、開放的で安心感のある窓まわり。
全ての開口部には、電動ブラインドを設置しています。



オフィスフロアスペック

FLOOR LAYOUT

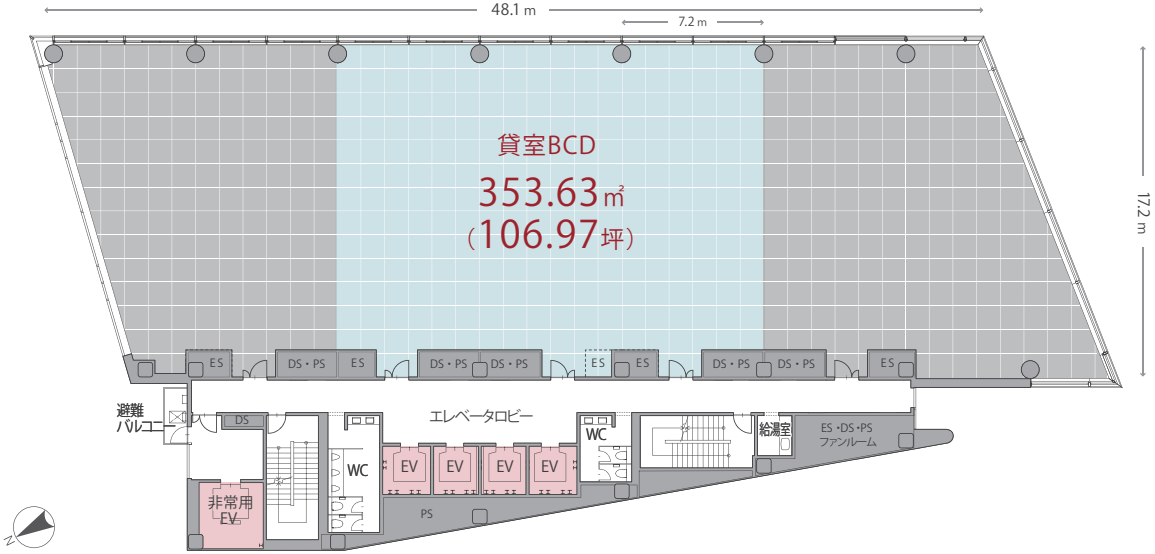
ゆとりのあるワークスペースを実現

開放的な南側へ役員室、会議室を配置。
廊下側にユーティリティスペースをレイアウトし、
ゆとりある個人の執務スペースを実現しています。

貸室面積	822.14㎡（248.69坪）
席数（個別含む）	87席
役員室	2室
応接室	2室
会議室	2室
ミーティングスペース	1ヶ所

基準階オフィスフロア

OFFICE FLOOR 分割フロア

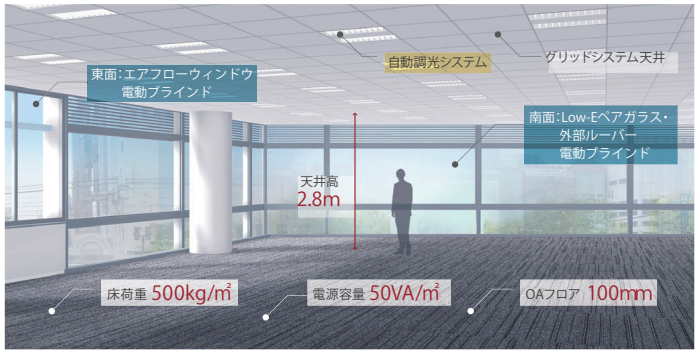


広大な無柱空間と天井高が創出するオフィス空間

天井高2.8mのゆとりあるオフィスフロア。
コア部分を西側に配し、3方向に窓を確保しており、
レイアウト自由度の高い効果的な空間設計を採用しています。

開放的な空間を演出する開口部

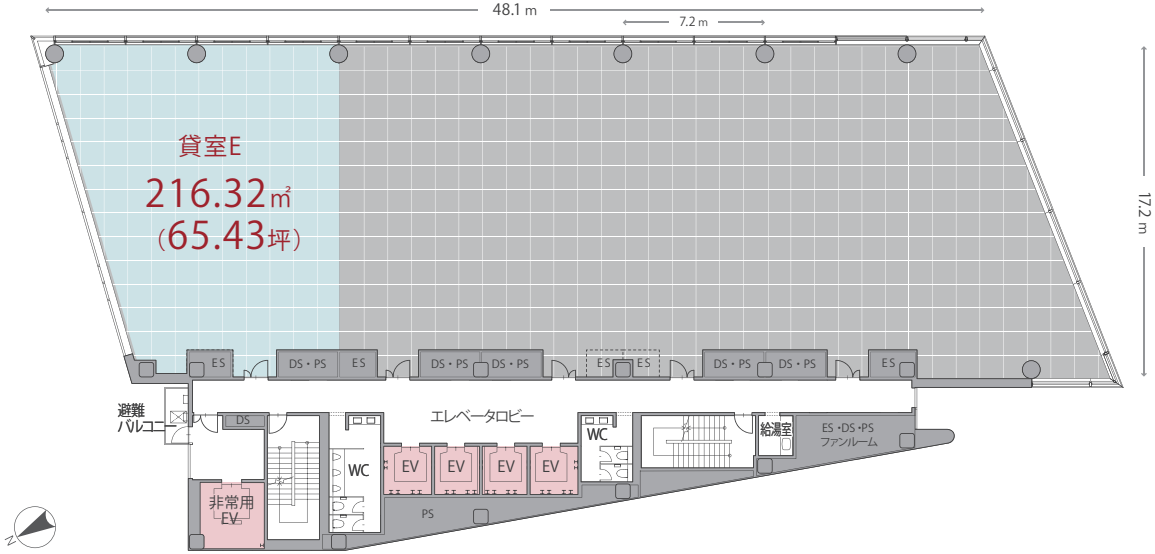
南面は全面ガラス張り、東面は開口約2mに腰壁を設け、開放的で安心感のある窓まわり。
全ての開口部には、電動ブラインドを設置しています。



オフィスフロアスペック

基準階オフィスフロア

OFFICE FLOOR 分割フロア

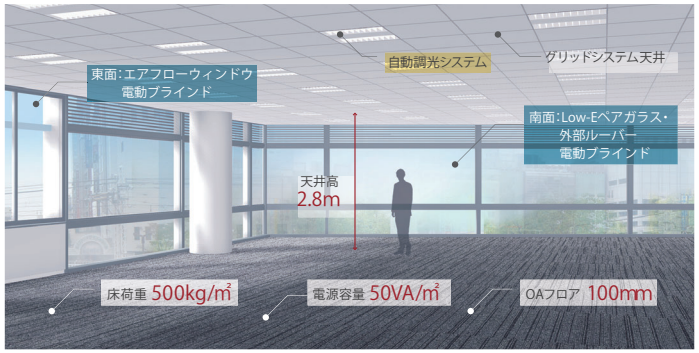


広大な無柱空間と天井高が創出するオフィス空間

天井高2.8mのゆとりあるオフィスフロア。
コア部分を西側に配し、3方向に窓を確保しており、
レイアウト自由度の高い効果的な空間設計を採用しています。

開放的な空間を演出する開口部

南面は全面ガラス張り、東面は開口約2mに腰壁を設け、開放的で安心感のある窓まわり。
全ての開口部には、電動ブラインドを設置しています。



オフィスフロアスペック

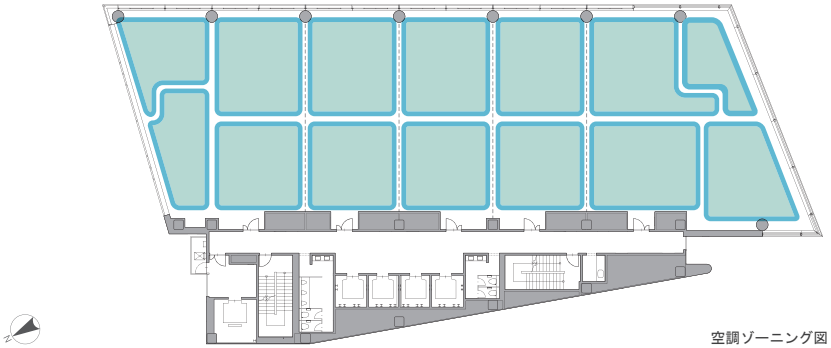
ZONING 自由度の高いレイアウト計画に対応可能なゾーニング

多様なレイアウトを可能にするため、きめ細やかに空間・照明設備のゾーニングを計画し、
自由で快適なオフィスを実現します。

AIR-CONDITIONING | 空調

運転効率に優れた空調システム

1フロアあたりの室内調整範囲を14に分割。
24時間運転可能な個別空調システムによって、
ニーズに応じた調整が可能です。

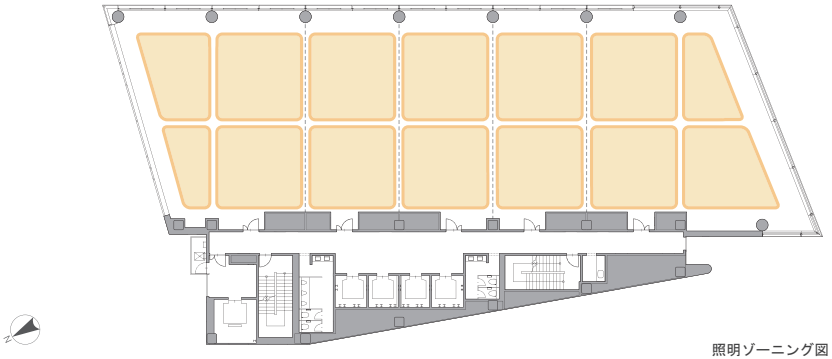


空調ゾーニング図

LIGHTING | 照明

省エネに配慮した照明計画

1フロアあたり14分割の照明ゾーニング。外光の明るさを検知して照明制御を行う、
自動調光システムを採用し、机上面平均照度750lxを確保。
快適な明るさと省エネルギーを実現しています。



照明ゾーニング図

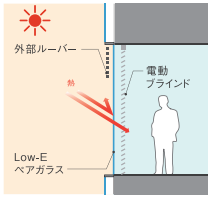
SPEC 次世代のビジネスを支える先進の設備仕様

機能性・快適性・安全性はもとより、環境にも配慮した高品質な設備仕様
鹿島プロデュースによる先進的なオフィススペックが快適なビジネスをサポートします。

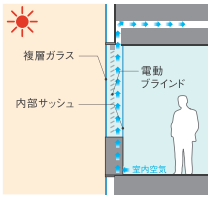
FAÇADE | 外装

Low-Eペアガラスとエアフローウィンドウ

外装のガラスカーテンウォールには「Low-E ペアガラス」とエアフローウィンドウを採用。断熱性・遮光性に優れたペアガラスと、熱負荷低減を図るエアフローウィンドウ、さらに電動ブラインドを併用することによって、快適な執務環境の創出に加え省エネルギーに貢献します。



Low-Eペアガラス(南面)イメージ

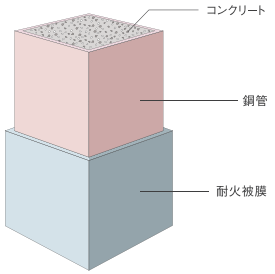


エアフローウインドウ(東面)イメージ

STRUCTURE | 構造

高い耐震性能を誇る構造設計

鋼管内にコンクリートを充填するCFT柱（Concrete Filled Tube)を採用し、優れた耐震性を確保しています。

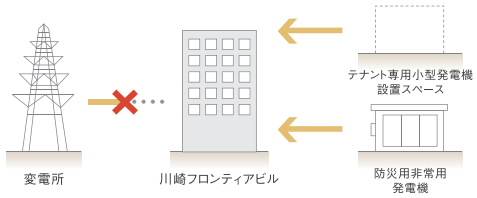


CFT柱イメージ

ELECTRICITY | 電気

充実した電源バックアップ

屋上に防災用非常用発電機(250kVA)を設置。停電時には、ビル共用部の防災設備などへ電力供給し、最低限の機能を維持します※。
また、屋上にテナント専用の小型発電機設置スペース(45kVA程度x2基分）も確保しています。
※防災用非常用発電機による電力供給可能時間は約26時間です。



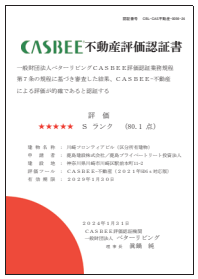
停電時バックアップイメージ

ENVIRONMENT | 環境

CASBEE不動産評価認証「Sランク」取得

ビル全体での徹底した環境配慮対応により、
建築物環境配慮制度において、
CASBEE不動産評価認証「Sランク」を取得しています。
※2024年1月認証取得（第三者機関評価による）

CASBEE「Sランク」認証マーク


CASBEE不動産評価認証書
評価
★★★★★ Sランク (80.1点)

CASBEE不動産評価認証書