

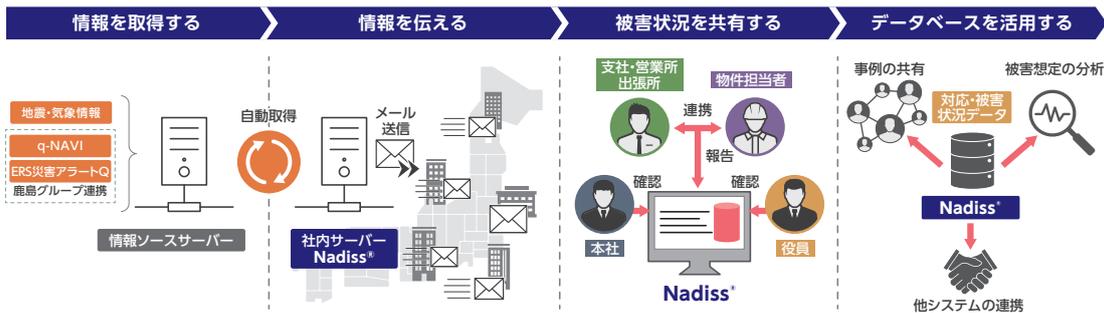
01

自然災害時の迅速対応

Nadiss® (ナディス)

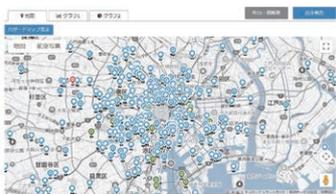
(Natural Disaster Information Sharing System)

当社が開発した独自システムを用いて、自然災害発生時の災害情報を鹿島建物の管理担当者にメールで自動発信します。その後の対応状況を登録することで、社内でのタイムリーな情報共有を実現します。このシステムにより、適切な判断と迅速な災害対応が可能となり、建物に関わる人々の安全を確保するとともに、管理品質の向上を図ります。



Point

- 情報発信の自動化**
災害発生地域にメールを自動配信
- リアルタイム共有**
全国の災害対応状況をリアルタイムに共有
- 情報の見える化**
災害対応状況を地図・グラフで表示
- 鹿島グループ連携**
各社の保有するBCPツールと連携



支社/営業所	建物	対応状況	担当者	連絡先
支社A	建物A	確認済	担当者A	03-XXXX-XXXX
支社B	建物B	報告済	担当者B	03-XXXX-XXXX
支社C	建物C	確認済	担当者C	03-XXXX-XXXX



ハザードマップを表示し、災害対策に活用



住まい・建築・不動産の総合展 BREX

住宅ビジネスフェア 2025 マンション総合EXPO 2025
 非住宅・水産建築フェア 2025 マンション管理組合 サポート展 2025
 ビル建築・管理EXPO 2025 建物の防災EXPO 2025
 賃貸住宅管理・仲介EXPO 2025

入場無料 6/4(水)~6(金) 10:00-17:00 東京ビッグサイト 東1~3ホール

02

DXによる付加価値の創出

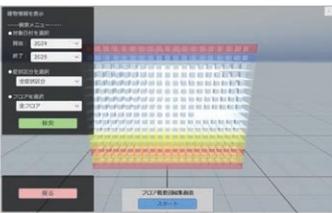
DX推進によるビジネスモデル変革

デジタル技術を活用し、業務の効率化・高度化を推進しています。省人化（遠隔監視）に向けたデータ活用や、LCC（ライフサイクルコスト）マネジメントに向けたAIアプリの開発などで、業務の改善と新たな価値創造を目指しています。

省人化（遠隔監視）に向けたデータ活用

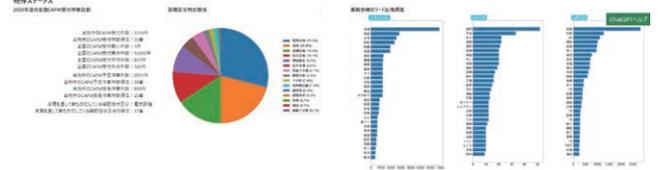


建物の基本情報が集約された建物台帳をベースに、自物件の過去の情報や他物件の情報、一般情報も含めたデータを活用しています。このデータを利用することで、効率的な作業の実施や、的確な支援を行うことができ、作業の効率化や属人化解消、支援の質の向上が期待できます。



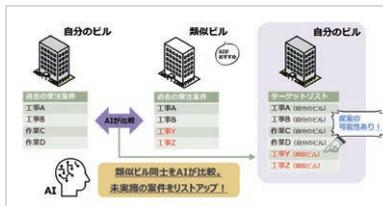
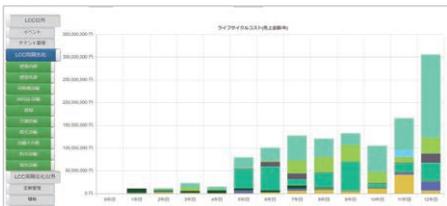
対応件数が多い設備員(過去5年)

設備員名	所属	対応件数	操作
山田 太郎	設備部	120	詳細
佐藤 花子	設備部	95	詳細
鈴木 一郎	設備部	80	詳細
田中 美咲	設備部	65	詳細
高橋 健太	設備部	50	詳細



LCCマネジメントに向けたデータ活用

建物の基本情報が把握できる建物台帳をベースに、過去修繕実施状況や、鹿島建設の中長期修繕計画データを活用しています。このデータを利用することで予防保全提案を行うことができ、計画的な管理や運用効率の向上が期待できます。LCCマネジメントに向けたデータ活用は試行段階のため、今後も完成度を高めていきます。



03

高効率な建物管理システム

建物情報のデータベース化・見える化

鹿島建物の CAFM は、点検結果や不具合情報をデータベース化し、一元的に管理・活用する業務システムです。蓄積された情報を分析・活用し、高品質な建物管理サービスを提供しています。鹿島建設と鹿島建物がそれぞれの専門知識を活かし、共同で開発に携わったため、各マスター情報が早い段階から整理されており、全社規模での業務管理や集計がスムーズに行えます。

入力・写真撮影・設備機器 QR コード 	検針 QR コード・画像 AI 検針値入力 	点検表機能・オフライン入力 	PDF 閲覧・図面マニュアル
--------------------------------	----------------------------------	--------------------------	---------------------------

作業報告書	備品台帳	月間作業予定表・年間予定表	エネルギー検針	年次報告
作業受付	点検作業	修理記録	月報	日報
				関係連絡先

データの入力・蓄積

建物に関する情報に変化があった時に即入力。管理データを一元化して蓄積する。



CAFM:
Computer-Aided
Facility Management

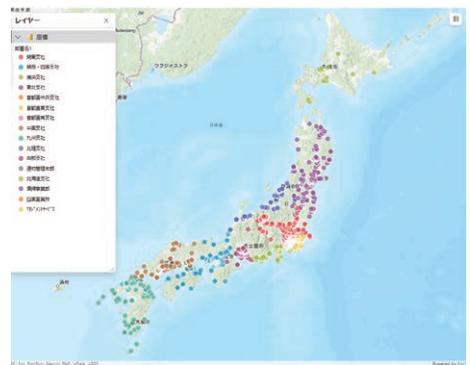
データの分析・活用

建物の現状把握から将来予測まで、目的に合わせてデータを分析・活用。建物自体の資産価値向上や、設備保守業務の効率化などに利用する。

■ 各種レポートの提出	■ 計測・モニタリング	■ 中長期計画策定	■ 予防保全
■ 現状把握	■ 設備投資・修繕判断	■ 他ビルとの比較	■ 省エネ対策

月次・日次・作業レポート	作業傾向分析レポート	検針値エネルギー管理	設備機器台帳履歴管理	建物台帳施設管理	モバイル機器データ検索
--------------	------------	------------	------------	----------	-------------

管理実績 2,700 棟以上



建物管理プラットフォーム



データ分析プラットフォーム



住まい・建築・不動産の総合展 **BREX**

住宅ビジネスフェア 2025 マンション総合EXPO 2025
 非住宅 水産建築フェア 2025 マンション管理組合 サポート展 2025
 ビル建築・管理EXPO 2025 建物の防災EXPO 2025
 賃貸住宅管理・仲介EXPO 2025

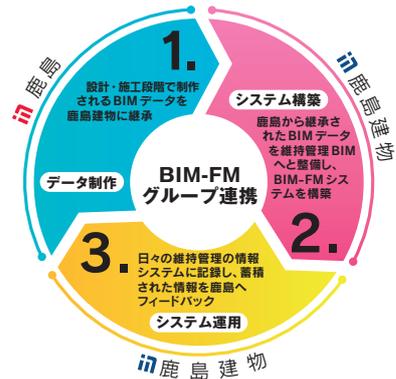
入場 **無料** 6/4(水)~6(金) 東京ビッグサイト 東1~3ホール
 10:00-17:00

04

BIM が導く先進管理

LCCの圧縮でお客様のビル運営をサポート

鹿島グループでは BIM データをベースに、お客様の建物のライフサイクルをデジタルで管理する環境を整えており、高度管理による建物の長寿命化に寄与します。



2つのBIMソリューションで
先進的管理を実現

1 BIM-FMシステム



空間や設備、建具などのBIMデータと管理情報を紐づけ、合理的にお客様の資産を管理する「BIM-FMシステム」で、先進的管理手法によりお客様の建物のLCC削減と長寿命化につながる管理を展開します。

2 ARアプリ (EQ-projection)

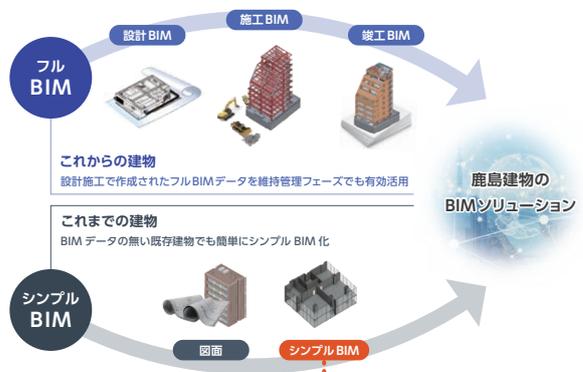


ARアプリで実現する、BIMデータと現実空間の融合による空間情報共有



AR注意喚起を投影し危険箇所を事前に知らせ、安全な現場づくりを実施

「これからの建物」と「これまでの建物」



既存物件でもスキャンングで
シンプルBIMを簡単に作成可能!

紙の図面しかない既存物件でも
スキャンングでシンプルBIMを作成できます！
※iPadで簡単にデジタル図面を0から作成できます



CAD・PDF図面がある既存物件なら
さらに
自動化した仕組みで、より簡単に
シンプルBIMを作成できます！
※スキャンングは不要です

