

包括施設管理 サービス

公共施設をまとめて管理し、安心・安全なまち運営をサポートします

自治体が抱える課題

公共施設の老朽化

公共施設全体の状況を横断的に把握し、長寿命化や統廃合についての検討が必要

専門知識をもつ技術系職員の減少

定期的な人事ローテーションが多く、職員が十分な知識を学習できない

施設管理の窓口がバラバラ

自治体は施設ごとに担当者が分かれ業務ごとに契約している委託先が異なる

鹿島建物の包括施設管理

施設情報を一元管理

全施設の日常・定期点検結果と修繕内容を集約
劣化診断による修繕の優先順位付け、修繕計画策定、緊急対応などに有効活用

建物管理のプロフェッショナルによるマネジメント

建物管理に関する知識、経験を持つ資格者による巡回点検、小破修繕、点検立ち合い
ゼネコンノウハウを活用した劣化度調査、屋上防水調査、外構調査等

窓口の一本化

各業務の委託契約者との契約・調整指示・支払業務、履行確認、問い合わせ窓口業務
夜間休日も24時間365日対応のコールセンターにて受付

自治体様メリット

民間ノウハウ導入による
品質向上

一括アウトソーシングによる
業務効率化

窓口・契約一本化による
データ一元化

利用者様メリット

利用者目線の安全管理による
安全性向上

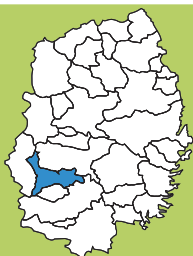
中長期包括視点マネジメントによる
利便性向上

賑わい創出による
エリアの活性化

包括管理業務受託実績!



岩手県北上市



用途: 庁舎・保育施設等

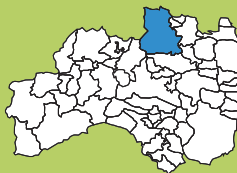
業務内容: 巡回点検・保守点検・修繕

管理施設: 31施設

管理開始: 令和3年4月



福島県福島市



用途: 教育施設

業務内容: 巡回点検・保守点検・修繕

管理施設: 65施設

管理開始: 令和8年4月



福島県石川郡石川町



用途: 庁舎・保育施設等

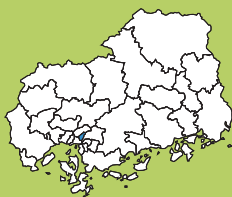
業務内容: 巡回点検・保守点検・修繕

管理施設: 63施設

管理開始: 令和8年4月



広島県安芸郡府中町



用途: 庁舎・教育施設等

業務内容: 巡回点検・保守点検・修繕

管理施設: 32施設

管理開始: 令和8年4月



東京都東大和市



用途: 庁舎・教育施設等

業務内容: 巡回点検・保守点検

管理施設: 58施設

管理開始: 平成31年4月