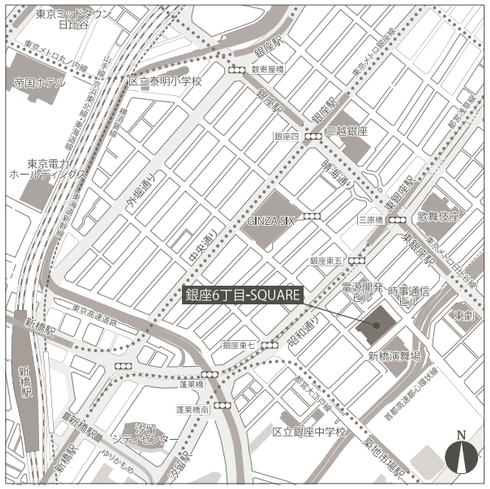
事業所

本社	〒104-0061　東京都中央区銀座6-17-1 銀座6丁目-SQUARE TEL 03-6748-7111(代表)
営業本部	TEL 03-6748-7080
建物管理本部	TEL 03-6748-7960
マネジメントサービス本部	TEL 03-6748-7940
清掃事業部	TEL 03-6748-7075
リニューアル事業部	TEL 03-6748-7077
鹿島建物クロスセンター	〒130-0026　東京都墨田区両国2-18-5
コールセンター	TEL 0120-504-911
研修センター	TEL 03-6666-9284



アクセス

- ●東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座駅」徒歩3分
- ●都営大江戸線「築地市場駅」徒歩5分
- ●東京メトロ銀座線・丸の内線・日比谷線「銀座駅」徒歩7分

北海道支社	〒060-0061　北海道札幌市中央区南一条西2-5 南一条Kビル4階 TEL 011-210-5171
東北支社	〒980-0802　宮城県仙台市青葉区二日町2-15 二日町鹿島ビル4階 TEL 022-266-8211
関東支社	〒330-0846　埼玉県さいたま市大宮区大門町2-118 大宮門街SQUARE 11階 TEL 048-658-7631
首都圏中央支社	〒107-0051　東京都港区元赤坂1-5-8 虎屋第2ビル2階 TEL 03-6704-4100
首都圏東支社	〒135-0016　東京都江東区東陽7-1-10 カクマルビル5階 TEL 03-5632-9421
首都圏南支社	〒104-0061　東京都中央区銀座7-16-14 銀座イーストビル6階 TEL 03-3544-6444
横浜支社	〒231-0011　神奈川県横浜市中区太田町4-55 横浜馬車道ビル5階 TEL 045-345-2460
北陸支社	〒950-0088　新潟県新潟市中央区万代3-1-1 新潟日報メディアシップ11階 TEL 025-249-0503
中部支社	〒461-0008　愛知県名古屋市東区武平町5-1 名古屋栄ビルディング4階 TEL 052-684-8275
関西・四国支社	〒541-0048　大阪府大阪市中央区瓦町4-2-14 京阪神瓦町ビル6階 TEL 06-6530-0630
中国支社	〒732-0814　広島県広島市南区段原南1-3-53 広島イーストビル4階 TEL 082-553-7970
九州支社	〒812-0011　福岡県福岡市博多区博多駅前3-12-10 鹿島建設(株) 九州支店9階 TEL 092-482-1531
営業所	盛岡　山形　福島　茨城　千葉　多摩　富山　長野 静岡　熱海　京都　大阪　神戸　岡山　四国
出張所	山陰　山口　長崎

鹿島建物総合管理株式会社

https://www.kajima-tatemono.com/

10861758

202506301000

会社概要

会社概要

社名	鹿島建物総合管理株式会社 Kajima Tatemono Sogo Kanri Co., Ltd.
設立	１９８５年（昭和 60 年）
資本金	１億円
従業員	２８９０名（2025年3月末現在）
売上高	７６９億円（2024年度）

役員

代表取締役社長 社長執行役員	山本　和雄
取締役 専務執行役員	髙橋　行雄
取締役 専務執行役員	山本　譲治
取締役 専務執行役員	榎並　正宣
取締役 常務執行役員	塩沢　振一郎
取締役 常務執行役員	真辺　文宏
取締役	山田　安彦
常勤監査役	平野　利一
監査役	東浦　正英
常務執行役員	伊藤　　樹
常務執行役員	藤田　　学
常務執行役員	羽喰　賢一
常務執行役員	所　　政樹
常務執行役員	上浦　淳也
執行役員	古畑　隆治
執行役員	柴田　竜彦
執行役員	冨澤　政明
執行役員	山下　一幸
執行役員	児島　　孝
執行役員	大和田　淳
執行役員	日比野　彰
執行役員	弘埜　裕久
執行役員	田丸　圭一
執行役員	勝森　宏昌

業務内容

建物総合管理

建物・設備管理/清掃/警備
- 日常管理
- 定期点検
- 清掃
- 警備

マネジメント
- プロパティマネジメント
- ファシリティマネジメント
- プロジェクトマネジメント
- コンストラクションマネジメント
- マンション管理

コンサルティング
- 管理運営コンサルティング
- 区分所有コンサルティング

リニューアル
- リニューアル工事
- 耐震補強工事
- マンション大規模修繕（RM方式）

長期修繕計画・建物劣化診断サービス
- 長期修繕計画
- 建物劣化診断サービス

省エネ
- エネルギーマネジメント
- エコチューニング
- 省エネ診断

PPP (Public Private Partnership)
- PFI(Private Finance Initiative)
- 指定管理
- 包括管理

許可 / 資格

許可免許
(2025年5月現在)

特定建設業	国土交通大臣（特-3）	第14093号
一級建築士事務所	東京都知事	第26082号
	大阪府知事	第23956号
宅地建物取引業者	国土交通大臣（7）	第5413号
警備業	東京都公安委員会	第30001897号
マンション管理業	国土交通大臣（5）	第030915号
消防設備業（工事・整備・点検・販売）	東京消防庁京橋消防署	第2号
建築物環境衛生総合管理業	東京都22総	第382号
	長野県19総	第28号
建築物清掃業	福岡県５清	第238号
建築物飲料水貯水槽清掃業	長野県９貯	第113号
医療関連サービスマーク認定（院内清掃）	G（10）－2306130796	
医療関連サービスマーク認定（医療用ガス）	H（7）－2310130310	
労働者派遣事業	派13－309062	
プライバシーマーク	第10861758（09）号	
ISO9001:2015	MSA－QS－3986	

【ISO9001 認証範囲】以下の範囲における「ビルメンテナンス業における清掃サービス業務及び設備管理業務」 **清掃サービス：**（1）フジテレビ本社ビル（東京都港区）（2）フジテレビ湾岸スタジオビル（東京都江東区）（3）秋葉原UDX（東京都千代田区）（4）グラントウキョウサウスタワー（東京都中央区） **設備管理：**（1）後楽鹿島ビル（東京都文京区）

技術員資格
（2025年5月現在）

技術士	7名
建築士（一級）	53名
建築士（二級）	50名
建築設備士	20名
建築施工管理技士（１級・２級）	151名
管工事施工管理技士（１級・２級）	190名
電気工事施工管理技士（１級・２級）	162名
電気工事士（第一種・第二種）	1769名
電気通信主任技術者	8名
宅地建物取引士	134名
ビル経営管理士	9名
消防設備士（甲種・乙種）	1775名
消防設備点検資格者（第１種・第２種）	661名
防火対象物点検資格者	96名
危険物取扱者（甲種・乙種・丙種）	2138名
自衛消防技術認定者	724名
警備員指導教育責任者	65名
公害防止管理者（水質・大気・騒音・振動・粉塵）	93名
エネルギー管理士	163名
エコチューニング技術者（第一種・第二種）	70名
冷凍機械責任者（第一種・第二種・第三種）	904名
電気主任技術者（第一種）	12名
電気主任技術者（第二種）	84名
電気主任技術者（第三種）	335名
ボイラー技士（１級）	212名
ボイラー技士（２級）	1039名
ビル設備管理技能士（１級・２級）	20名
建築物清掃管理評価資格者（１級・２級）	23名
ビルクリーニング技能士	55名
認定ファシリティマネジャー	27名
認定コンストラクション・マネジャー	6名
清掃作業監督者	61名
病院清掃受託責任者	36名
建築設備検査員	150名
建築・設備総合管理技術者	5名
建築設備診断技術者	31名
特定建築物調査員	125名
建築物環境衛生管理技術者	840名
免震建物点検技術者	137名
マンション管理士	23名
管理業務主任者	124名
個人情報保護士	123名